

## K ú p n a      z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce  
IČO : 00 309 109  
Námestie Sv.Jána 1  
941 07 Veľký Kýr  
ako **predávajúci**

a

**Juraj Szóke, rod.,**  
nar., r.č.  
Staničná 366/3,  
941 07 Veľký Kýr

a manželka  
**Žofia Szókeová, rod.,**  
nar., r.č.  
Staničná 366/3,  
941 07 Veľký Kýr  
ako **kupujúci.**

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 1, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16324 m<sup>2</sup>, pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 141/2019, úradne overeným pod č. 270/19 boli z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1 odčlenené parcela registra „C“ parc.č. 1174/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ parc.č. 1174/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>.

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) parcelu registra „C“ parc.č. 1174/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> a **parcelu registra „C“ parc.č. 1174/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 141/2019, úradne overeným pod č. 270/19 odčlenené z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr kupujúcim, ktorí uvedené pozemky kupujú v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tomto v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod obecného majetku – novovytvorených parciel registra „C“ parc.č. 1174/97 a 1174/98 v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 18/2019 a č.22/2019. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 1358/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúci prehlasujú, že im je právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a v takomto ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 75€ (slovom sedemdesiatpäť eur).

4.2. Kúpna cena bola predávajúcemu zo strany kupujúcich zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradia na základe dohody kupujúci.

VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci : .....  
Obec Veľký Kýr  
Ing. Judita Valašková

Vo Veľkom Kýre dňa 5.6.2019

Kupujúci: .....  
Juraj Szőke

Vo Veľkom Kýre dňa 5.6.2019

Kupujúca: .....  
Žofia Szőkeová

Vo Veľkom Kýre dňa 5.6.2019